



Finanzierungsvorschlag

Berechnungsbeispiel für Eigennutzer, Finanzierung 95 % des Kaufpreises

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bei Kalkar mit 239 m² Wohnfläche
davon 124 m² eigengenutzt und 115 m² vermietet

Kaufpreis		265.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer 3,5 %		9.275,00 EUR
Notar- und Gerichtskosten 1,5 %		3.975,00 EUR
Maklercourtage 3,57 %		9.460,50 EUR
Insgesamt zu finanzieren		<u>287.710,50 EUR</u>
Eigenmittel		37.710,50 EUR
Hypothekendarlehen*		250.000,00 EUR
<small>(10 Jahre Zinsbindung, Auszahlung 100 %, eff. 5,11 % p. a.)</small>		
	Zinsen 5,00 % p. a.	12.500,00 EUR
	Tilgung 1,00 % p. a.	2.500,00 EUR
	Zinsen + Tilgung jährlich	15.000,00 EUR
	Zinsen + Tilgung monatlich	1.250,00 EUR
Mieteinnahmen aus der Einliegerwohnung monatlich		517,50 EUR
<small>(Ihre steuerlichen Vorteile, wie Gebäudeabschreibung und Berücksichtigung Ihres Zinsaufwandes für den Anteil der Einliegerwohnung sind hier noch nicht berücksichtigt und verringern nochmals Ihren monatlichen Nettoaufwand)</small>		
Ihr monatlicher Nettoaufwand		732,50 EUR
<small>(Gern beantrage ich für Sie auch die derzeit um 0,5 % p. a. zinsvergünstigten staatlichen KfW-Mittel, 10 Jahre Zinsbindung, Auszahlung 100 %, 4,55 % p. a., eff. 4,63 % p. a.)</small>		

*Konditionen verstehen sich freibleibend - Stand 31.08.2007 -
Weitere Konditionsvarianten erhalten Sie gern auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner bei Ihnen vor Ort:
Burkhard Jansen, Telefon 02157 / 8956690, Mobil 0172 / 7828023
Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin